

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Splitu  
**Poslovni broj spisa:** St-71/2018  
**Dužnik:** CLEUNA d.o.o. u stečaju, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. PRIHODI**

<i>Red.br.</i>	<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Iznos u kunama</i>
1.	Početno stanje (posudba)	350,00
2.	Prihod od prodaje nekretnine kč.br. 789/3 k.o. Žedno	1.859.678,68
3.	Prihod od prodaje nekretnina kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela	2.208.750,00
4.	Povrat dijela predujma preujma za provedbu elektroničke javne dražbe	2.100,00
<b>Ukupno:</b>		<b>4.070.878,68</b>

**1.2. RASHODI**

<i>Red. br.</i>	<i>Namirenje razlučnog vjerovnika</i>	<i>Iznos u kunama</i>
1.	Garden Maksimir d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611	3.639.490,36
	<b>Obveze i troškovi stečajne mase (isplaćeno)</b>	
1.	Troškovi Financijske agencije	4.042,70
2.	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja	379.058,39
3.	Trpškovi knjigovodstvenih usluga	42.500,00
4.	Troškovi naknade za platni promet	594,12
<b>Ukupno:</b>		<b>4.065.685,57</b>

Razlika prihoda i rashoda	5.193,11 kn
Sredstava na računu na dan 14.02.2022. g.	5.193,11 kn
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	4.750,00 kn

Preostalo za završnu diobu	0,00 kn
----------------------------	---------

### 1.3. Rezervacija sredstava

Red.br	Opis troškova	Iznos (kn)
1.	Sudska pristojba	2.000,00
2.	Troškovi zatvaranja računa	250,00
3.	Knjigovodstvene usluge	2.500,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.750,00</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativna)

### A/ IMOVINA

Struktura stečajne mase od unovčenja nekretnina.

r.br.	Opis stavaka	Ostvarena vrijednost (kn)
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina	4.068.428,68
	<b>Ukupno:</b>	<b>4.068.428,68</b>

### B/ OBVEZE

Opis obveza	u kunama
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	65.912.303,96
<b>Ukupno:</b>	<b>65.912.303,96</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 07. rujna 2018.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod OIB:76575738436 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika.

Protiv gore navedenog rješenja, prethodni zakonski zastupnik Stečajnog dužnika uložio je žalbu, međutim Visoki trgovački sud RH je rješenjem od dana 16.10.2018.g. pod posl.br. PŽ-5992/2018 odbio predmetnu žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija:** Od bivšeg zakonskog zastupnika i knjigovodstvenog ureda koji je vodio poslovne knjige Stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, preuzeta je poslovna dokumentacija dužnika.

**Žigovi:** Napravljen je jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom „u stečaju“

**Promjene pri nadležnim tijelima:** Zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstvenom osiguranju.

**Žiro računi:** Stečajni dužnik je svoje poslovanje obavljao preko računa u Addiko Bank d.d., IBAN HR112500091101192265 koji je zatvoren dana 03.01.2017.g. i preko računa u Privrednoj banci d.d. Zagreb IBAN HR0323400091110252087 za koji je podniet zahtjev za zatvaranje računa.

Novi žiro račun otvoren je u Karlovačkoj banci d.d. IBAN HR76 2400 0081 1104 06092.

**Smanjenje troškova stečajnog postupka:** Poduzete su aktivnosti vezane za smanjenje troškova stečajnog postupka te su poslane obavijesti o otkazu svim isporučiteljima usluga.

**Računovodstveni poslovi:** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

### **Ispitno i izvještajno ročište**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 06. prosinca 2018.g.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 Stečajnog zakona (NN 71/15, u daljnjem tekstu: SZ) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I. viši isplatni red	-	-	-	-
2.	II. viši isplatni red	3	<b>65.912.303,96</b>	-	<b>65.912.303,96</b>

### **Obavijest o razlučnom pravu.**

Zaprimljena je jedna obavijest razlučnih vjerovnika i to od Privredne banke d.d. Zagreb za iznos tražbine od 65.843.770,13, sve temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od dana 27.12.2006.g., koji je solemniziran kod JB Marije Ivančić iz Solina pod br. OU-705/2006 od 28.12.2006.g.

Predmet razlučnog prava:

- nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj k.o. Brela u zk.ul.br. 2175 na kč.br. 828/16, šuma površine 498 m<sup>2</sup> u 13/24 dijela, u naravi višestambena zgrada;
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj k.o. Brela u zk.ul.br. 2156 na kč.br. 828/7, šuma površine 401 m<sup>2</sup> u 2/3 dijela.

Razlučni vjerovnik Privredna banka d.d. Zagreb dostavila je stečajnom upravitelju stečajnog dužnika i Trgovačkom sudu u Splitu u stečajni spis, obavijest o prijenosu tražbine na novog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o. Zagreb, Radnička 45, OIB: 25738979611. Uz navedenu obavijest priložena je Izjava o prijenosu tražbine i založnih prava – hipoteka i zadužnica od 26.11.2018.g. ovjerena kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-12599/2018

### **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

Na izvještajnom ročištu od dana 06. prosinca 2018.g. skupština vjerovnika donijela je sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Obustavlja se poslovanje Stečajnog dužnika, budući da nema uvjeta za nastavak istog;
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja koji je predložen u izvješću od 19.11.2018.g.;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje postupka radi prisilne naplate tražbine od dužnikovog dužnika Matković d.o.o. Livno s osnova danog zajma sa svim sporednim potraživanjima, a vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. suglasna je da podmiri troškove ovog postupka, ukoliko se isti ne budu mogli podmiriti iz stečajne mase;
5. Upućuje se stečajni upravitelj u odnosu na postupke navedene u izvješću, da iste preuzme, a ukoliko naknadno ocjeni da takve postupke nema svrhe nastaviti voditi, odnosno da isto ne bi imalo koristi za stečajnu masu da o tome obavijesti sud i vjerovnike u sklopu svojih izvješća. U tu svrhu daje mu se suglasnost za angažiranje odvjetnika po svom izboru po potrebi, uz plaćanje odvjetničkih usluga zavisno o uspjehu u sporu.

### **Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

1.) U ovršnom postupku koji se pod posl.br. Ovr-230/19 (ranije Ovr-284/2009, Pu Ovr-9137/2015, Ovr-162/2019) vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru i to na prijedlog ovrhovoditelja Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 protiv ovršenika Cleuna d.o.o. u stečaju iz Kaštel Kambelovca, Cesta dr. Franje Tuđmana 580A, OIB 76575798436, uz sudjelovanje založnog vjerovnika Republike Hrvatske zastupane po ODO u Splitu, unovčena je imovina Stečajnog dužnika, i to nekretnina katastarske oznake k.č.br. 789/3

upisana u zk.ul.br. 1144, k.o. Žedno, za iznos od 2.400.000,00 kn. Navedena nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split.

U ovršnom postupku, sukladno odredbi čl. 106 st. 1 Ovršnog zakona namireni su ovrhovoditelju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 540.321,32 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kn uplaćen je na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu, za potrebe ovog stečajnog postupka.

Sukladno odredbi čl. 248 SZ-a, stečajni upravitelj dostavio je dana 31. ožujka 2020.g. naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Nakon ročišta održanog dana 08. srpnja 2020.g., sud je dana 10. srpnja 2020.g. donio rješenje o namirenju kojim je određeno da se iz preostale kupovnine dobivene od ovršnog suda u iznosu od 1.859.678,68 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika katastarske oznake k.č.br. 789/3, upisane u zk.ul.br. 1144, k.o. Žedno, namiruju:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 144.061,40 kn
- b) djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25738979611 u iznosu od 1.715.617,28 kn

**2.)** U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika koju su činile nekretnine oznake k.č.br. 828/7, šuma, površine 401 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i k.č.br. 828/16, šuma, površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada).

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 54, OIB:25738979611.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-71/2018 od dana 02. lipnja 2020.g. kojim je određena prodaja navedenih nekretnina i zaključka istog suda od dana 17. prosinca 2020.g. kojim je određena vrijednost imovine, uvjeti i način prodaje, navedena imovina unovčena je kao cjelina elektroničkom javnom dražbom u postupku koji je provela Financijska agencija. Na rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-71/2018 od dana 02. lipnja 2020.g. žalbu je podnio Vinko Mihaljević iz Brela. Stečajni upravitelj dostavio je sudu odgovor na žalbu, a rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-2932/2020 od dana 23. srpnja 2020.g., žalba je odbačena kao nedopuštena.

Prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 24. ožujka 2021.g. (identifikator nadmetanja: 28349), zaprimljena je jedna valjana ponuda i to od ponuditelja GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička 45, OIB: 25738979611, sa iznosom ponude od 2.208.750,00 kn. Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 220.000,00 kn.

Podneskom od dana 22. ožujka 20121. g., društvo GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, kao razlučni vjerovnik u prednosnom redu, dostavio je sudu zahtjev za oslobođanje od plaćanja kupovnine.

Trgovački sud u Splitu pod posl.br. St-71/2018 od dana 25. ožujka 2021.g. donio je rješenje kojim se:

- kupcu-razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611 dosuđuju suvlasnički dijelovi nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenih kao kč.br. 828/7, upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 dijela i kč.br. 828/16, upisana u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela u 13/24 dijela, za iznos od 2.208.750,00 kn;
- kupac- razlučni vjerovnik GARDEN MAKSIMIR d.o.o. oslobađa se plaćanja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka koji se namiruju iz kupovnine;
- predmetne nekretnine predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon namirenja troškova unovčenja;
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, na suvlasničkim dijelovima navedenih nekretnina izvršiti će se upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička 45, OIB: 25738979611, uz brisanje zabilježbi (Z-33228/2018, Z-3275/2009), uknjižbe založnog prava (Z-47071/18), kao i plombe za zabilježbu rješenja o prodaji St-71/2018.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi imovine Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 14. travnja 2021.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

Dana 10. svibnja 2021.g. razlučni vjerovnik GARDEN MAKSIMIR d.o.o. dostavio je sudu podnesak o obračunu svog dospjelog potraživanja s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06. Na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu sveukupno potraživanje razlučnog vjerovnika iznosilo je 25.385.046,91 kn.

Nakon ročišta o namirenju koje je održano dana 13. svibnja 2021.g., a na kojem je razlučni vjerovnik dao suglasnost na dostavljeni obračun troškova, sud je 13. svibnja 2021.g. donio rješenje kojim je određeno da se iz iznosa ostvarenog unovčenjem suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenih kao kč.br. 828/7, upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 dijela i kč.br. 828/16, upisana u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela u 13/24 dijela, iz iznosa od 2.208.750,00 kn, namiruju:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 284.876,92 kn;
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611 u iznosu od 1.923.873,08 kn, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

Točkom II. navedenog rješenja određeno je da se u iznos troškova unovčenja koje treba platiti razlučni vjerovnik-kupac GARDEN MAKSIMIR d.o.o. uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 220.000,00 kn, a preostali iznos od 64.876,92 kn dužan je uplatiti na račun Stečajnog dužnika

u roku od osam dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova.

Razlučni vjerovnik-kupac GARDEN MAKSIMIR d.o.o. postupio je po navedenom rješenju, te je dana 14. svibnja 2021.g. uplatio na račun stečajnog dužnika razlika troškova u iznosu od 64.876,92 kn.

Dana 11. lipnja 2021.g. Financijska agencija uplatila je na račun stečajnog dužnika položeni iznos jamčevine u iznosu od 220.000,00 kn.

Na opisani način, u cijelosti su plaćeni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno rješenju suda posl.br. St-71/2018 od dana 13. svibnja 2021.g.

Zaključkom suda posl.br. St-71/2018 od dana 10. lipnja 2021. određeno je:

1. suvlasnički dijelovi nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenih kao kč.br. 828/7, šuma, površine 401 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2156, k.o. Brela (suvlasništvo za 2/3 dijela) te kč.br. 828/16, šuma površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2175, k.o. Brela (suvlasništvo za 13/24 dijela), predaju se u posjed i vlasništvo kupcu GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611.
2. stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika naloženo je da preda suvlasničke dijelove opisane u prethodnoj točki kupcu GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb
3. Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska naloženo je da:
  - izvrši upis prava vlasništva u korist kupca - GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611 na dosuđenim suvlasničkim dijelovima nekretnina
  - brisanje samo na tim suvlasničkim dijelovima:
    - a) zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2018 od 7. rujna 2018. (upis pod brojem Z33228/2018);
    - b) zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-381/2009 od 28. listopada 2009. (upis pod brojem Z-3275/2009);
    - c) uknjižbe založnog prava u korist GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611 (Z-47071/18);
    - d) plombe kojom je dan nalog za zabilježbu rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj St-71/2018-69 od 2. lipnja 2020., 2 Poslovni broj: 7 St-71/2018-148
    - e) plombi kojima je dan nalog za zabilježbu dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-71/2018-122 od 25. ožujka 2021. i ispravka tog rješenja poslovni broj 7 St-71/2018-128 od 8. travnja 2021.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, posl.br. Z-2860/2021 od dana 16. listopada 2021.g., kupac GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611 uknjižen je kao vlasnik na 2/3 dijela nekretnine kč.br. 828/7, k.o. Brela i na 13/24 dijela nekretnine kč.br. 828/16, k.o. Brela.

Budući da je unovčena sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika, sud je dana 21. srpnja 2021.g. donio rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnog upravitelja.

### **Pravomoćno okončani sudski postupci**

Po prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika, dana 08. srpnja 2020.g. održana je Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

- 1)** Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- 2)** Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče prijedlog radi određivanja privremene mjere i mjere osiguranja u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 19 Mo 2, u pravnoj stvari Predlagatelja osiguranja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Protivnika osiguranja Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno i Kantonalni porezni ured Livno;
- 3)** Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče tužbu radi „proglašenja nedopuštenim izvršenja“ u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 18 Ps, u pravnoj stvari Tužitelja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Tuženika Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva i Matković d.o.o.;
- 4)** Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče „prigovor trećeg lica“ u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ip 024173 18 Ip 3, u pravnoj stvari Tražitelja ovrhe Privredne banke Zagreb d.d. , Livnoputevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva protiv Izvršenika Matković d.o.o. Livno.

Stečajni upravitelj postupio je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika u odnosu na navedene parnične i ovršne postupke koji su se vodili pred Općinskim sudom u Livnu, te je sud u navedenim predmetima donio odluke kojim se postupci obustavljaju.

### **Sudski postupci koji nisu pravomoćno okončani**

- 1.)** Predmet **P-431/2021**, Trgovački sud u Splitu, tužitelj Vinko Mihaljević protiv tuženika CLEUNA d.o.o. u stečaju, radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva.

Tužitelj u tužbi navodi da je temeljem Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine od dana 26. srpnja 2018.g. ovjerenog od strane Javnog bilježnika Ante Pejковиć, pod posl. br. Ov-3877/2018 stekao pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 2/3 dijela zk.č.br. 828/7, upisane u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela i na suvlasničkom dijelu od 13/24 dijela zk.č.br. 828/16, upisane u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela, te da je predbilježba prava vlasništva opravdana.



Glavni tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje stjecanja pravnog temelja prava vlasništva, opravdanje predbilježbe i izdavanje isprave podobne za uknjižbu (tabularna isprava), a podredni tužbeni zahtjev postavljen je na utvrđenje stjecanja pravnog temelja prava vlasništva, opravdanje predbilježbe, te uknjižba prava vlasništva na temelju presude.

Stečajni dužnik kao tuženik, u ostavljenom roku, dostavio je odgovor na tužbu, kojim u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev. Naime, tuženik smatra da tužitelj ne raspolaže valjanom osnovom, odnosno valjanom ispravom koja predstavlja osnovu za stjecanje prava vlasništva, a koja bi nastala prije otvaranja stečajnog postupka. U odgovoru na tužbu, Stečajni dužnik kao tuženik je izjavio i prigovor pobijanja Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine, te je ukazao da je u konkretnom slučaju zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana s prvenstvenim redom ispred prvenstvenog reda prijedloga za uknjižbu tužitelja koji je riješen na način da je izvršen upis predbilježbe prava vlasništva, što znači da tužitelj nije postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, a iz kojeg je razloga tužbeni zahtjev neosnovan i temeljem odredbe čl. 171 Stečajnog zakona. Tuženik je također ukazao na činjenicu da tužitelj do donošenja zaključka o prodaji i dosude nekretnine kupcu u stečajnom postupku, nije čak niti prijavio svoje eventualno izlučno pravo na predmetnim nekretninama, a što je bio dužan učiniti sukladno čl. 258 st.1 Stečajnog zakona. Stoga, nije bilo niti jednog razloga da predmetne nekretnine ne budu prodane u stečajnom postupku, imajući pri tome u vidu da je na samim nekretninama u zemljišnoj knjizi bilo zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

Kako su predmetne nekretnine prodane u stečajnom postupku, slijedom čega tuženik nije više ovlašten na raspolaganje istima, kupac-razlučni vjerovnik GARDEN MAKSIMIR d.o.o. dostavio je sudu podnesak od dana 30. kolovoza 2021.g. kojim je predlažio da sud donese rješenje kojim se kupcu GARDEN MAKSIMIR d.o.o. dozvoljava sudjelovanje u parnici kao umješač na strani tuženika.

Stečajni upravitelj također je dana 24. lipnja 2021.g. dostavio Općinskom sudu u Makarskoj, zemljišnoknjižnom odjelu Makarska, na predmet posl.br. Z-3152/2019 prijedlog radi brisanja predbilježbe vlasništva upisane na ime Vinko Mihaljević na gore navedenim nekretninama.

**2.)** U predmetu **P-2424/2019** (ranije: P-271/2019, P-2332/2015, P-331/2014) koji se vodio pred Općinskim sudom u Makarskoj, na prijedlog tužiteljice Nade Matković protiv tuženika Cleuna d.o.o. u stečaju i dr., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine kč.br. 847 i kč.br. 341/3 upisane u z.k.ul. 1159, te kč.br. 341/2 upisane u z.k.ul. 1362, sve k.o. Brela, sud je dana 14. svibnja 2021.g. presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev tužiteljice.

Navedenom presudom određeno je da je tužiteljica je dužna naknaditi parnične troškove tuženiku CLEUNI d.o.o. u stečaju iznos od 44.000,00 kuna. Na navedenu presudu tužiteljica je dana 31.05.2021.g. uložila žalbu, koja je dana 03.11.2021.g. dostavljena Županijskom sudu u Vukovaru, te se predmet vodi pod posl.br. GŽ-762/2021.

**3.)** U premetu **PI-7/2018 koji se vodio pred** Trgovačkim sudom u Splitu, na prijedlog tužitelja stečajnog dužnika Cleuna d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Matković d.o.o. Livno, Podružnica Split, radi izdavanja platnog naloga/isplate iznosa od 7.584.614,54 kn, sud je dana 10.10.2019.g. donio Rješenje-platni nalog. Navedeno rješenje je pravomoćno i ovršno s danom 29.11.2019.g., te je u tijeku ispitivanje imovine tuženika radi ovršavanja navedenog rješenja i naplate potraživanja.

**4.)** Predmet **P-2052/2021** koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na prijedlog tužitelja: Helene Sić Kočila, Zrinskih 26, Selnica i Zvonko Kočila, Zrinskih 26, Selnica protiv tuženika Privredne banke d.d. Zagreb, Vinka Mihaljević iz Brela, Matković d.o.o. Livno, Cleuna d.o.o. u stečaju i Ivice Matković iz Brela.

Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je zaključen 27. prosinca 2006.g., a solemniziran pod br. OU-705/2006 od 28.12.2006.g., zaključen između prvotuženika kao vjerovnika i drugo -peto tuženika kao dužnika, u dijelu u kojem je zasnovano založno pravo na suvlasničkim dijelovima tužitelja na k.č.br. 828/16, upisana u zk.ul.2175, k.o. Brela i to Kočila Zvonko u 3/24 dijela, a Sić Kočila Helena u 3/24 dijela i čest.zem. 828/16, upisana u zk.ul. 2156 k.o. Brela, uz uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Tužbenim zahtjevom također se traži brisanje založnog prava upisanog temeljem navedenog Sporazuma na teret suvlasničkih dijelova nekretnina tužitelja, te ukidanje potvrde izvršnosti OV-16077/2009 Javnog bilježnika Marije Ivančić od 07.08.2009. kojom se potvrđuje izvršnost Sporazuma od 27.12.2006.g.

Tuženik CLEUNA d.o.o. u stečaju je u ostavljenom roku podnio odgovor na tužbu kojim je predložilo da se tužba i tužbeni zahtjev odbace, podredno odbiju, već samo iz razloga što je prethodno Općinski sud u Makarskoj, presudom donesenom dana 12.11.2019.g. pod posl.br. P-304/2019 već potvrdio valjanost sporazuma za koje tužitelji tvrde da je ništetan, i to koristeći iste navode koje su tužitelji u tome postupku isticali kao prilog osnovanosti svog zahtjeva. Predmetna presuda je potvrđena presudom Županijskog suda u Vukovaru, pos.br. Gž-371/2020 od dana 01.03.2021.g., pa je stoga o tužbenom zahtjevu u ovom postupku već pravomoćno presuđeno.

**5)** Dana 26.01.2022. godine stečajni upravitelj je Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu podnio kaznenu prijavu protiv I. osumnjičenog IVICE MATKOVIĆA, OIB: 89777965962, Ivana Gundulića 60, Brela i II. osumnjičene pravne osobe MATKOVIĆ d.o.o. Livno, Splitska bb, BiH, Glavna Podružnica za gradnju Split, Ulica Borisa Papandopula 19, Split, OIB:74540401333

da su, i to:

#### IVICA MATKOVIĆ

1) dana 31. prosinca 2010. godine u Splitu, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva MATKOVIĆ d.o.o. Livno, Glavna podružnica Split, prema prethodnom dogovoru sa (sada pok.) **bratom** Stjepanom Stipom Matkovićem tadašnjim zakonskim zastupnikom TD CLEUNE d.o.o.

Kaštel Kambelovac, s unaprijed stvorenom nakanom da TD MATKOVIĆ d.o.o. ostvari nepripadnu imovinsku korist na način da pribavi od TD CLEUNE d.o.o. zajam u iznosu od 7.584.614,54 kune, a da ga ne vrati nego zadrži, od Stjepana Stipe Matkovića zatražio da u ime CLEUNE zaključi s TD Matković aneks Ugovora o kreditu broj 01/2007 sklopljenog 25. travnja 2007., premda su obojica bili svjesni da TD MATKOVIĆ d.o.o. ni po navedenom osnovnom Ugovoru nije podmirivalo mjesečne rate ni plaćalo kamate, te da će zaključenjem takvog aneksa TD CLEUNA pretrpjeti znatnu materijalnu štetu, a TD MATKOVIĆ pribaviti znatnu nepripadnu korist i da je takvo postupanje pok. Stjepana Matkovića protivno obvezama direktora po Zakonu o trgovačkim društvima, na koji je zahtjev pok. Stjepan Matković pristao i potpisao Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj: 01/2007 od 31. prosinca 2010. kojim TD CLEUNA daje (beskamatno) 7.584.614,54 kuna trgovačkom društvu MATKOVIĆ na 60 mjeseci odnosno s rokom vraćanja do 31. prosinca 2015. godine, od kojeg iznosa do danas TD MATKOVIĆ nije vratilo ništa, pa je tako sklapanjem i realizacijom navedenog Aneksa Ugovora oštećeno trgovačko društvo CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac za najmanje 7.584.614,54 kuna, a TD MATKOVIĆ d.o.o. Livno, Glavna podružnica Split pribavilo nepripadnu materijalnu dobit u istom iznosu,

dakle, drugoga s namjerom potaknuo da u gospodarskom poslovanju povrijedi dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koja se temelji na zakonu i na taj način pribavio drugoj osobi znatnu protupravnu imovinsku korist, te time onome o čijim se imovinskim interesima dužan brinuti prouzročio znatnu štetu,

#### MATKOVIĆ d.o.o. LIVNO, Glavna podružnica Split

2) kaznenim djelom činjenično i zakonski opisanim pod toč. 1. koje je počinio I.osum. Ivica Matković kao odgovorna osoba, pribavila sebi nepripadnu dobit na štetu TD CLEUNA d.o.o. u iznosu od 7.584.614,54 kuna,

pa da su time počinili kaznena djela protiv gospodarstva, i to I.osum Ivica Matković – zlouporabom povjerenja u gospodarskom poslovanju, opisano u čl. 246. st. 1. i 2., a kažnjivo po čl. 246. st. 2. u svezi s čl. 37. st. 1. Kaznenog zakona, a II.osum. TD MATKOVIĆ ostvarenjem imovinske koristi na način opisan pod točkom 1. odgovorno je za kazneno djelo protiv gospodarstva - zlouporabom povjerenja u gospodarskom poslovanju, opisano u čl. 246. st. 1. i 2., a kažnjivo po čl. 246. st. 2. u svezi s čl. 37. st. 1. Kaznenog zakona i u svezi s čl. 3. st. 1. i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Navedeni sudski postupci koji nisu okončani, nastaviti će se voditi nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase dužnika.

#### **IV. PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja;
2. Zaključuje se stečajni postupak (čl. 286 SZ-a).

## V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 282 SZ-a dostavlja se kao sastavni dio završnog računa.

	Namirenje tražbina
Raspoloživi iznos za završnu diobu	0,00 kn
Ukupno namirenje razlučnog vjerovnika	3.639.490,36 kn
Namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda	0,00 kn

### Drugi viši isplatni red

R.b.	Naziv vjerovnika, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namireni iznos tražbine (kn)	Namirenje u završnoj diobi (kn)	Nenamirena tražbina (kn)
1.	GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb.	65.844.278,11	3.639.490,36 (po osnovi razlučnog prava)	0,00	62.204.787,75
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	5.525,85	0,00	0,00	0,00
3.	ABC GRAĐENJE d.o.o.	62.500,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>65.912.303,96</b>	<b>3.639.490,36</b>	<b>0,00</b>	<b>62.272.813,60</b>

U Zagrebu, 14. veljače 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović